

Selectiedocument ontwikkeling

Genodigde:

[REDACTED]
[REDACTED]

Uitvrager:

[REDACTED]

Contactpersoon:

[REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] 21 juni 2023

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van onze kennismaking 24 mei 2023 hebben wij u laten weten dat u één van de drie partijen bent die geselecteerd is voor het project [REDACTED]. Tijdens ons oriënterend gesprek heeft u aangegeven mee te willen doen aan deze selectie. Hierbij treft u de uitgangspunten en geldende voorwaarden aan.

Achtergrond

[REDACTED] is al enige tijd in overleg met de gemeente [REDACTED] over de ontwikkeling van een woongebouw op [REDACTED]. De ontwikkeling doen wij in samenwerking met [REDACTED] [REDACTED] is opdrachtgever. De besluitvorming over de investering ligt bij het MT en de RvC van [REDACTED] [REDACTED] heeft veel expertise over de beoogde doelgroep, de samenwerking richt zich met name op de community building, de verhuur en het beheer. De locatie is aangeduid in **bijlage 1**. Daarnaast is een bouwrijp tekening **bijlage 2** bijgevoegd.

Het [REDACTED] moet een omgeving worden die productiviteit en innovatie stimuleert door een ontmoetingsplaats te zijn voor de ondernemende mensen, die er wonen, studeren en werken. De verbinding met ondernemingen op het [REDACTED] en de Universiteit en de faciliteiten die tot de beschikking staan op de Campus. Het comfort van een woning, een dynamische studie- en werkomgeving, gelijkgestemde getalenteerde ondernemende mensen en alle kennis en voorzieningen binnen handbereik.

Het woongebouw is wonen, werken en ontmoeten onder één dak. Op de begane grond van het woongebouw komen (commerciële) functies die ten behoeve zijn van de bewoners en ontmoeting stimuleren met de bedrijven op het [REDACTED]. Te denken valt aan kleinschalige sportfaciliteiten, een horecafunctie voor een coffee to go, goede lunch, daghap, meeting of een borrel na het werk. Het moet een laagdrempelig concept zijn. Daarnaast zijn er ruimten die meer ten behoeve van de bewoners zijn; plekken om te werken of voor sociale activiteiten. Community building is van belang. In **bijlage 3** wordt aangeduid aan welke zijde van het woongebouw de commerciële functies en maatschappelijke functie zich moeten bevinden.

Het programma bestaat uit:

- Circa 195 studio's, waarvan:
 - Circa 45 studio's < kwaliteitskortingsgrens (sociale huur € 452,20, prijspeil 2023)
 - Circa 150 studio's < 1^e aftoppingsgrens (sociale huur € 647,19 prijspeil 2023)
- Circa 850 m2 plintfunctie. Deels commercieel en deels ten behoeve van het wonen

Voor de woningen is het uitgangspunt circa 195 zelfstandige wooneenheden met eigen voorzieningen (badkamer en keuken). De wooneenheden variëren van minimaal 30 m2 tot circa 40 m2 GO in een verhouding in aantallen van circa 45 kleinere studio's met een huurprijs onder de kwaliteitskortingsgrens en circa 150 grote studio's met een huurprijs onder de 1^e aftoppingsgrens. Aanbieder is vrij om wel of geen variatie in de plattegrond en het aantal m2 aan te brengen. Indien Aanbieder kiest om één formaat studio aan te bieden dient dit wel de grotere variant van 40 m2 GO te zijn.

De studio's zullen worden bewoond door onder meer:

- Kenniswerkers van het [redacted] en de [redacted]
- Afgestudeerden met start ups die graag in [redacted] willen blijven wonen
- PhD'ers
- Studenten in de laatste fase van de studie
- Studenten die een bedrijf zijn opgestart tijdens hun studie
- Buitenlandse studenten

Ruimte voor ontmoeting is zeer belangrijk. Vereenzaming komt veel voor onder buitenlandse studenten, PhD'ers en kenniswerkers. Het ontwerp van het gebouw dient aanleiding te geven tot ontmoeten zowel op de begane grond als ook op de verdiepingen. Hierbij is het overigens niet de bedoeling om gemeenschappelijke ruimtes of keukens op de verdiepingen te realiseren. Wij vragen Aanbieder een visie hierover uit te werken.

Doelstellingen

[redacted] wil meer diversiteit aan haar woningbezit toevoegen door middel van vernieuwende woonconcepten om zo talent aan [redacted] te kunnen binden, boeien en vasthouden. Dit sluit ook aan op de Woonvisie van de gemeente [redacted] [redacted] zijn een samenwerking aangegaan [redacted] om op de locatie gezamenlijk een community (woon)gebouw te realiseren. [redacted] willen voor huurders betaalbare woningen realiseren voor young professionals met een "lager" inkomen. Voor deze ontwikkeling richten we ons op 1-2 persoonshuishoudens.

[redacted] delen de visie dat de bouw van relatief kleinere woonunits op een efficiëntere manier (betere prijs/kwaliteit) gebouwd kunnen worden. Hiervoor zijn innoverende bouwers nodig die in staat zijn buiten de gebaande wegen te denken.

[redacted] focussen zich bij betaalbare woningen niet alleen op de aanschafprijs van de woningen, maar op de totale levensduur, oftewel Total Cost of Ownership (TCO). Is het te realiseren woongebouw betaalbaar voor nu en betaalbaar in de toekomst? Derhalve zullen suggesties van investeringen die zich binnen een exploitatie termijn van 30 jaar zelf terugverdienen positief worden beoordeeld, alsmede keuze van systemen die besparing met zich meebrengen op het gebied van verbruik, beheer en onderhoud. Uiteraard in juiste verhouding in relatie tot een goede woonkwaliteit en leefklimaat.

Duurzaamheid betekent voor [redacted] dat we een bijdrage leveren aan het tegengaan van de opwarming van de aarde en het uitputten van aanwezige (fossiele) grondstoffen. Ons doel hierin is helder: voor 2050 is onze woningvoorraad CO2-neutraal en we (ver)bouwen circulair en klimaat adaptief. Dit vraagt om een heldere strategie. [redacted] streven naar toekomstbestendig, duurzaam en efficiënt vastgoed met een verantwoord risico en rendement. Voor deze ontwikkeling betekent dit dat het installatieconcept van het woongebouw (voor de toekomst) duurzaam en CO2-neutraal moet zijn. Rekening houdend met een passend installatieconcept voor deze specifieke doelgroep/ gebruiker, passende investeringskosten en lage energielasten voor de eindgebruiker.

Daarnaast letten we goed op (her)gebruik van materialen en zorgen we voor oplossingen voor wateroverlast, hitte en droogte die door de klimaatverandering die steeds vaker voorkomen.

Circulariteit

██████████ willen samen met partners bijdragen aan een circulaire bouwtoekomst waarbij ingezet wordt op verantwoord materiaalgebruik en CO2 reductie. Bij deze uitvraag sluiten we aan bij de brede uitvraag van Het Nieuwe Normaal van Cirkelstad.

Context: Het Nieuwe Normaal (HNN) is ontstaan vanuit het programma Samen versnellen op initiatief van o.a. Cirkelstad en het ministerie B.Z.K. met als doel een eenduidige taal en eenduidige prestatieniveau voor circulair bouwen te ontwikkelen.

HNN gebouw 0,5 met zijn 15 pijlers zoals omschreven in deze uitvraag blijven de basis voor deze uitvraag. Het Nieuwe Normaal Leidraad gebouw concept 0,5 is bijgevoegd als **bijlage 4**. Gedurende het proces zullen er nieuwe versies komen van HNN gebouw, de daarin genoemde verificatiemethodes mogen worden gebruikt. (hetnieuwenormaal.nl / cirkelstad.nl)

Korte uitleg: HNN gebouw 0,5 bestaat uit 15 pijlers verdeeld over drie delen.

- Deel 1 Het nieuwe Normaal: Materialen
- Deel 2 Duurzame Context: Energie en Klimaatadaptatie
- Deel 3 Versnellers en barrières: Sociaal en management.

We vragen inschrijvers naar alle delen te kijken. Dit om inzicht te geven in het raamwerk en de mogelijkheden die het biedt voor het duurzaam bouwen en werken in de volle breedte. De criteria zijn ook terug te vinden in de prestatie indicatoren.

Het raamwerk van HNN Gebouw biedt GEEN totaalscore. Op alle pijlers is te scoren. De verificatiemethodes (waar van toepassing) zijn reeds bestaande rekenmethodes. Het raamwerk, de prestatieniveaus en verificatiemethodes zijn terug te vinden in **bijlage 5**. Het niveau zoals genoemd in 'Prestatieniveaus Het Nieuwe normaal 0,5 materiaal' wordt beoordeeld als 'Goed' (80% van de score).

Bij de inschrijving vragen we meetbare/verifieerbare waarden waaraan u kunt voldoen.

Deze waarden worden meegenomen in de gunning als onderdeel van een te vormen contract.

Ten tijde van de oplevering wordt u gevraagd (op uw kosten) een onafhankelijk evaluatie uit te laten voeren door een Cirkelstad evaluator. Het uitvoeren van de evaluatie wordt gekoppeld aan de laatste betalingstermijn. Deze evaluatie, inclusief gevraagde bewijslast, van het gebouw zoals werkelijk gebouwd zal door ██████████ worden vergeleken met de inschrijving/contract. De evaluatie met bijbehorende bewijslast is o.a. de basis om besparingen en doelen voor toekomstige projecten van ██████████ vast te leggen.

Massastudie

LKSVD heeft in maart 2021 een massastudie opgesteld. Deze is bijgevoegd als **bijlage 6**. In de massastudie is rekening gehouden met het werken vanuit herhaalbare, innovatieve, integrale en flexibele bouwoplossingen. De massastudie is enkel richtinggevend. Aanbieder dient zelf een ontwerp voor het woongebouw uit te werken. Afnemer geeft de Aanbieder graag de gelegenheid om het ontwerp aan te passen opdat haar gekozen bouwsysteem optimaal tot zijn recht komt qua prijs/kwaliteit verhouding.

Bestemmingplan en beeldkwaliteitsplan

Voor de ontwikkeling heeft al een bestemmingsplanwijziging plaatsgevonden. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is ██████████

In het geldende bestemmingsplan is een bouwvlak opgenomen ten behoeve van de ontwikkeling. In **bijlage 7** treft u het bouwvlak in een DWG bestand aan. Het woongebouw dient passend te zijn binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.

Het project is gelegen in een gebied binnen het [REDACTED] waar een hoge mate van beeldregie geldt. Door de gemeente [REDACTED] is een beeldkwaliteitsplan voor het woongebouw met ruimtelijke kaders en uitgangspunten opgesteld. Deze is bijgevoegd in **bijlage 8**. Aanbieder is verantwoordelijk voor een ontwerp dat voldoet aan de eisen van welstand. Aanpassingen aan het winnende ontwerp, indien deze niet voldoen, zijn voor risico en rekening van Aanbieder. Aanbieder heeft tijdens de uitwerkperiode van de uitvraag de mogelijkheid voor een eenmalig consult bij de Stadsbouwmeester/Taskforce.

Prestatie Indicatoren

Voor dit project zijn uitgangspunten en geldende voorwaarden opgesteld. Deze zijn terug te vinden in dit selectiedocument en diversen bijlagen. Daarnaast zijn er prestatie indicatoren opgesteld, welke zijn terug te vinden in **bijlage 9**.

Momenteel is nog niet duidelijk welke bedrijven / functies zich in de (commerciële) plint gaan vestigen. Uitgangspunt voor de uitvraag is dat de ruimtes multifunctioneel op te delen of in te richten zijn. Voor het commerciële gedeelte dient rekening gehouden te worden met kleinschalige sportfaciliteiten, een horecafunctie, wasserette etc. Voor het maatschappelijke gedeelte ten behoeve van het wonen dient rekening gehouden te worden met flexibele ruimtes en de mogelijkheid tot het creëren van werkplekken. Voor de selectie wordt uitgegaan van een casco oplevering van de plintfunctie met mogelijkheden van inbouwpakketten.

Ook dient Aanbieder rekening te houden met het ontwerpen en integreren van algemene voorzieningen op de begane grond. Hierbij valt te denken aan postkasten, pakketboxen, toiletgroep, werkkast, technische ruimte etc.

Verder dient nagedacht te worden over de toegang en routing van het gebouw, welke door verschillende doelgroepen zowel overdag als in de avond betreden en gebruikt zal worden. Belangrijke punten hierbij zijn ruimte voor ontmoeting, aandacht voor sociale veiligheid, maar ook rekening houden met verhuisbewegingen. De oostzijde is bedoelt voor de aan- en afvoer/ bevoorrading en toegang tot het fiets parkeren. Deze laatste functie dient in het gebouw te worden opgelost.

Akoestisch onderzoek en maatregelen

Voor het bestemmingsplan heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden. De rapportage is bijgevoegd in **bijlage 10**. Uit dit onderzoek komen eisen met betrekking tot de gevelwering naar voren. Deze eisen leiden mogelijk tot een zwaardere uitvoering van de gevel of andere maatregelen die getroffen moeten worden. Ten alle tijden dient het binnenniveau van maximaal 33db gegarandeerd te worden. De vorm van het uiteindelijke gebouw is mede bepalend. Aanbieder is verantwoordelijk voor het behalen van deze norm en dient aan te tonen middels akoestisch onderzoek dat het ontwerp voldoet aan de eisen met betrekking tot geluidswering.

Installatieconcepten

Op dit moment is er nog geen duidelijkheid over het wel of niet aansluiten op het warmtenet in [REDACTED] van [REDACTED]. Dit betekent dat u in het plan twee installatie varianten uit dient te werken:

Variant 1: Aansluiting warmtenet

Voor de aansluiting op het warmtenet dient Aanbieder in het plan rekening te houden met de opstellingsruimte voor een Afleverstation Hoog Temperatuur van 500 kW. Deze ruimte dient bij dat vermogen een minimale afmeting te hebben van 15,0 m² (5,0 bij 3,0 meter). De opstellingsruimte dient te voldoen aan de Algemene Zakelijke Aansluitvoorwaarden van **bijlage 11**. Aanbieder dient in de aanbieding zorg te dragen voor de realisatie van het leidingwerk inclusief distributiepompen etc. vanaf het collectieve afleverstation naar de individuele aansluitingen in de studio's. Uitgangspunt voor de warmtelevering is een temperatuur traject van minimaal 70 ° graden aanvoer, een retourtemperatuur die minimaal 30 ° graden lager ligt.

Op de warmtelevering vanuit het warmtenet in **is een bij** geregistreeerde gelijkwaardigheidsverklaring (EOR) van toepassing. Deze gecontroleerde EMG verklaring is toegevoegd als **bijlage 12** en kan gebruikt worden als basis voor de BENG berekening.

Variant 2: Warmteopwekking keuze aannemer

Voor deze variant ligt de keuze voor warmteopwekking bij de Aanbieder. Uiteraard dient het woongebouw te voldoen aan het minimaal geldende bouwbesluit (BENG) inclusief TO-juli. De woningen dienen een eigen aansluiting te hebben op openbare netten voor elektriciteit, water en internet. Daarnaast dient het systeem passend te zijn bij het woningtype en de doelgroep, waarbij ook rekening gehouden wordt met de energielasten. Er is geen voorkeur voor een collectief of individuele installatie.

Aanbieder dient voor beide installatie varianten de benodigde BENG berekeningen inclusief de energielasten (per woning) aan te leveren.

Proces / Richtlijnen

- Afnemer zal de inzendingen van de drie Aanbieders toetsen op basis van de punten als genoemd in beoordelingscriteria **bijlage 13**. De beoordelingscommissie bestaat uit inhoudelijke deskundigen van **en op onderdelen van extern deskundigen**. De beoordelingscommissie doet een unanieme uitspraak.
- De uitslag zal aan alle Aanbieders bekend worden gemaakt. En, indien gewenst, door afnemer worden toegelicht.
- U verklaart door deelname nadrukkelijk alle bepalingen inclusief alle bijbehorende bijlagen te accepteren en zullen de resultaten van de toetsing en beoordeling onvoorwaardelijk accepteren. Tegen de uitslag kan geen beroep worden ingesteld en Aanbieder vrijwaart afnemer hiervan door ondertekening van bijgevoegd verklaring.
- Op **woensdag 28 juni 2023 van 14:00 tot 15:30 uur** is er op het kantoor van **een fysiek moment waarop de aanbesteding mondeling tegelijkertijd aan alle partijen wordt toelicht**.
- De documenten zijn met zorg samengesteld. **verwachten van de Aanbieders een proactieve houding**. Dit betekent dat de Aanbieder verplicht is genoemde contactpersoon voor **maandag 3 juli 2023** in kennis te stellen of om opheldering te vragen in geval van fouten, omissies en/of tegenstrijdigheden in de aanbestedingsdocumenten, zodat dergelijke eventuele onvolkomenheden tijdig herstelt kunnen worden. **zal aan het uitblijven van vragen of opmerkingen het vertrouwen ontlenen dat de aanbesteding zonder bezwaar kan worden voortgezet en tot ontvangst van de aanmeldingen/inschrijvingen kan worden overgegaan**. Aanbieders die voorafgaand aan **maandag 3 juli 2023** fouten, omissies of tegenstrijdigheden niet kenbaar hebben gemaakt bij **doen afstand van hun recht om tegen die onregelmatigheden op te komen, althans zij verwerken dat recht**.

- Vragen met betrekking tot het proces, het selectiedocumenten, bijlagen en het resultaat kunnen uitsluitend per mail worden ingediend bij de contactpersoon. De gestelde vragen kunnen in twee rondes ingediend worden, namelijk:
 - Vragenronde 1: indienen van vragen tot **donderdag 20 juli 2023**
 - Vragenronde 2: indienen vragen tot **dinsdag 19 september 2023**
- Na elke vragenronde worden alle gestelde vragen met de daarbij behorende antwoorden en relevante informatie aan alle deelnemers verzonden. Beantwoording van de vragen vindt per ronde middels een nota van inlichtingen als volgt plaats:
 - Vragenronde 1: nota van inlichtingen uiterlijk **donderdag 27 juli 2023**
 - Vragenronde 2: nota van inlichtingen uiterlijk **dinsdag 26 september 2023**Deze documenten maken vanaf dan onderdeel uit van dit reglement en hebben dezelfde binding.
- Aanbieder heeft tijdens de uitwerkperiode een eenmalig consult bij de Stadsbouwmeester/Taskforce [REDACTED] en wel op **donderdag 20 juli 2023 van 11:00 uur tot 11:45 uur**. Bij dit consult zal de Stadsbouwmeester, Stedenbouwkundige van de gemeente [REDACTED] en medewerkers van [REDACTED] aanwezig zijn. Aanbieder is verantwoordelijk voor een ontwerp dat voldoet aan de eisen gesteld door welstand. Aanpassingen aan het winnende ontwerp, indien deze niet voldoet aan de eisen van welstand, zijn voor risico en rekening van Aanbieder.
- Aanbieder heeft tijdens de uitwerkperiode een dialoogronde waarbij het mogelijk is om vragen te stellen en te sparren over mogelijke oplossingen. De dialoogronde staat gepland op **maandag 11 september van 09:00 uur tot 10:00 uur** op het kantoor van [REDACTED] [REDACTED].
- Overleg buiten deze procedure is niet toegestaan.
- De indiening dient te voldoen aan indieningsvereisten conform **bijlage 14**. Een onvolledige aanbidding kan leiden tot uitsluiting.
- De aanbidding dient uiterlijk **donderdag 19 oktober voor 12:00 uur** ingediend te worden. De Aanbidders worden in de gelegenheid gesteld om hun inschrijving te presteren. De presentatie zal plaatsvinden **op maandag 30 oktober van 10:45 uur tot 12:00 uur** op het kantoor van [REDACTED] [REDACTED]. Dit moment wordt tevens gebruikt voor het stellen van vragen door Afnemer.
- De Aanbidders die een geldige inschrijving hebben ingediend, maar niet in aanmerking komen voor gunning van de opdracht, wordt een tegemoetkoming in kosten beschikbaar gesteld ter grootte van € 20.000,- inclusief BTW.
- Afnemer kan beslissen met geen van de drie Aanbidders een overeenkomst aan te gaan, zonder dat Aanbidders hier tegen in beroep kunnen gaan. Fatsoenshalve zal afnemer alsdan een gedegen toelichting gegeven waarom hier van afgezien wordt, maar is hier niet toe verplicht. Aanbidders zullen alsdan de vergoeding als hierboven genoemd ook toegekend krijgen.
- Na de selectie zullen de winnende Aanbieder en afnemer het proces aangaan van een twee fasen overeenkomst. De concept overeenkomst is bijgevoegd in **bijlage 15**. Indien partijen onverhoopt geen overeenstemming weten te bereiken over de inhoud van de overeenkomst, is afnemer gerechtigd de onderhandeling te staken en af te zien van gunning van het werk. Aanbieder vrijwaart afnemer hier op voorhand van.
- Voor deze onderhandse competitie gelden de algemene voorwaarden van [REDACTED] voor leveringen en werken. De algemene voorwaarden zijn in **bijlage 16** bijgevoegd. Daarnaast zijn ze op de website [REDACTED] terug te vinden. Het toevoegen van eigen voorwaarden wordt gezien als specifieke afwijzing van de door [REDACTED] gehanteerde algemene voorwaarden en leidt tot uitsluiting van verdere deelname.
- Aanbieder is verplicht om een Construction Allrisk (CAR) en Bouw Ontwerp Verzekering (BOV) af te sluiten.

Planning

De planning voor de selectie ziet er als volgt uit:

Week 25	Woensdag 21 juni	Versturen selectie Aanbieders
Week 26	Woensdag 28 juni 14:00 uur - 15:30 uur	Mondelinge toelichting op de uitvraag Kantoor [REDACTED]
Week 29	Donderdag 20 juli 11:00 uur - 11:45 uur	Consult Stadsbouwmeester/Taskforce [REDACTED] [REDACTED] Definitieve locatie volgt per mail
Week 29	Donderdag 20 juli	Uiterste datum vragenronde 1
Week 30	Donderdag 27 juli	Versturen Nota van Inlichtingen vragenronde 1
Week 37	Maandag 11 september 09:00 uur – 10:00 uur	Dialogoronde Kantoor [REDACTED]
Week 38	Dinsdag 19 september	Uiterste datum vragenronde 2
Week 39	Dinsdag 26 september	Versturen Nota van Inlichtingen vragenronde 2
Week 42	Donderdag 19 oktober 12:00 uur	Indiening digitale stukken
Week 44	Maandag 30 oktober 10:45 uur - 12:00 uur	Planpresentatie middels een pitch. Kantoor [REDACTED]
Week 46	Donderdag 16 november	Bekendmaking winnende Aanbieder
Week 47 t/m 51		Onderhandelingen & Contractvorming
Week 3/5		Besluitvorming MT [REDACTED]
Week 8*		Besluitvorming RvC [REDACTED]
Week 9		Ondertekening overeenkomst

*Het vergaderrooster van de RvC voor 2024 is nog niet vastgesteld. Er kunnen nog wijzigingen voordoen.

In **bijlage 17** is een planning op hoofdlijnen voor de start bouw en oplevering weergegeven.

Prijs

Uit de oriënterende gesprekken is naar voren gekomen dat het wenselijk is om een prijsplafond voor het werk mee te geven. Het prijsplafond bedraagt € 27.000.000,- exclusief BTW (prijspeil 1 januari 2024). Indexering vanaf 1 januari 2024 tot aan start bouw vindt plaats conform BDB Galerijwoningen nieuwbouw structureel. De definitieve indexering wordt vastgelegd in de overeenkomst.

Het prijsplafond bestaat uit de bouwkosten en de bijkomende kosten (bijvoorbeeld advieskosten, ontwerpkosten, transportkosten) om te voldoen aan de gevraagde eisen. Aanbieder dient de begroting van het bouwplan aan te leveren middels een kostenmatrix. Deze is bijgevoegd in **bijlage 18**. Daarnaast dient Aanbieder een open begroting aan te leveren.

Afnemer levert bouwrijpe grond aan. Leges en aansluitkosten maken tevens geen onderdeel uit van het prijsplafond.

Uitsluiting

Van deelname aan deze onderhandse competitie worden uitgesloten iedere partij:

- die in staat van faillissement of van liquidatie verkeert, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie een surseance van betaling of een akkoord geldt of die in een andere vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;
- wiens faillissement of liquidatie is aangevraagd of tegen wie een procedure van surseance van betaling of akkoord dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving, aanhangig is gemaakt;
- jegens wie een rechterlijke uitspraak met kracht van gewijsde volgens de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving gedaan is, waarbij een delict is vastgesteld dat in strijd is met zijn beroepsgedragsregels;
- die in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op een grond die aannemelijk kan maken;
- die niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland;
- die niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan ten aanzien van de betaling van zijn belastingen in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland, of
- die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de inlichtingen die ingevolge aanbestedingsprocedures kunnen worden verlangd, of die inlichtingen niet heeft verstrekt.

U verklaart door het invullen van de Eigen Verklaring **bijlage 19**, dat zich geen der bovengenoemde situaties die leiden tot uitsluiting hebben voorgedaan en dat deze verklaring naar waarheid is ingevuld.

Tot Slot

Wij kijken uit naar de selectie en zullen vanuit onze kant ons uiterste best doen de Aanbieders optimaal te bedienen, opdat zij het beste uit zich zelf kunnen halen.

Namens [REDACTED]

[REDACTED]

Bijlagen

Bijlage 1	Locatie aanduiding
Bijlage 2	Bouwrijptekening
Bijlage 3	Aanduiding plintfuncties
Bijlage 4	Het Nieuwe Normaal Leidraad HNN Gebouw concept 0,5
Bijlage 5	Bijlagen Het Nieuwe Normaal
Bijlage 6	Massastudie LKVSD
Bijlage 7	DWG bouwvlak bestemmingsplan
Bijlage 8	Beeldkwaliteitsplan woongebouw [REDACTED]
Bijlage 9	Prestatie indicatoren
	<ul style="list-style-type: none">○ Bijlage 9A Waterhuishoudkundige uitgangspunten○ Bijlage 9B Rapportage Verkennend Bodemonderzoek
Bijlage 10	Akoestisch onderzoek
Bijlage 11	Algemene Zakelijke Aansluitvoorwaarden van [REDACTED]
Bijlage 12	EMG verklaring [REDACTED]
Bijlage 13	Beoordelingscriteria
Bijlage 14	Indieningsvereisten
Bijlage 15	Concept overeenkomst
Bijlage 16	Algemene Voorwaarden [REDACTED]
Bijlage 17	Concept planning
Bijlage 18	Format kostenmatrix
Bijlage 19	Eigen Verklaring