

BIJLAGE 14

INDIENINGSVEREISTEN

OPGESTELD DOOR: [REDACTED]

DATUM: JUNI 2023

Verwacht wordt dat Aanbieder een voorlopig ontwerp uitwerkt. Om de inschrijvingen goed te kunnen vergelijken verzoeken wij Aanbieder om een aanbiedingsdocument van maximaal 50 pagina's aan te leveren met minimaal de volgende documenten in onderstaande volgorde:

1. Omschrijving van de uitgewerkte oplossing;
 - a. Plattegronden met duidelijke leesbare maatvoeringen;
 - b. Impressies gevelafwerking en gevelindeling;
 - c. Enkele doorsneden en principedetails (*mag in bijlage*);
 - d. 3D tekening (artist impression of vogelvlucht);
 - e. Visie op ontmoeten en sociale veiligheid;
 - f. Visie toegepaste installatieconcepten en welke manier te integreren in het ontwerp;
 - g. Gebruiksvriendelijkheid van de toegepaste installatieconcepten voor de huurder;
 - h. Inschatting verbruikskosten per installatie concept (geschat verbruik, elektra en warmte). Hierbij onderscheid maken tussen gebouw gebonden en gebruikersdeel. Per wooneenheid per jaar uitgewerkt per installatieconcept;
 - i. Toelichting op gevraagde eisen voor duurzaamheid en circulariteit. Waar gevraagd een onderbouwing (*mag in bijlage*) volgens de aangegeven referentiekaders;
 - j. Materiaalstaat en technische omschrijving voor de meest relevante afwerkingen binnen en buiten (incl. kleuren) alsmede toe te passen installaties, zodat het kwaliteitsniveau kan worden bepaald (*mag in bijlage*);
 - k. Meerjaren- onderhoudsplanning voor 30 jaar (*mag in bijlage*);
 - l. Voorbereiding- en bouwplanning inclusief oplevertempo;
 - m. Opzet keuringsplan. Aantonen hoe de gevraagde prestaties tijdens de bouw en bij oplevering worden aangetoond (*mag in bijlage*);
 - n. Garanties op producten (*mag in bijlage*).

2. Omschrijving financieel:
 - o. Begroting van het bouwplan op basis van de kostenmatrix **bijlage 18**;
 - p. Open begroting (*mag in bijlage*);
 - q. Eventuele voorstellen tot reductie van de bouwkosten;
 - r. Quicksan kansrijke subsidies;
 - s. Termijnstaat (*mag in bijlage*);
 - t. Ingevulde eigen Verklaring **bijlage 19**.