

BIJLAGE 13

BEOORDELINGSMETHODIEK

Algemeen

De beoordeling van uw ingediende stukken zal als volgt plaatsvinden:

- Uitwerking van het desbetreffende gunningscriterium wordt gekwalificeerd als “excellent” = 100% van de punten
- Uitwerking van het desbetreffende gunningscriterium wordt gekwalificeerd als “goed” = 80% van de punten
- Uitwerking van het desbetreffende gunningscriterium wordt gekwalificeerd als “voldoende” = 60% van de punten
- Uitwerking van het desbetreffende gunningscriterium wordt gekwalificeerd als “matig” = 30 % van de punten
- Uitwerking van het desbetreffende gunningscriterium wordt gekwalificeerd als “slecht” = 0% van de punten

VOORLOPIG ONTWERP

In totaal kunnen voor het voorlopig ontwerp **80 punten** worden behaald. De criteria waaraan een score wordt toegekend zijn als volgt:

Gunningscriteria	Maximaal aantal punten
Ontwerp woongebouw: esthetisch, routing, geluid en functie-indeling	30
Woonkwaliteit o.a.: functionaliteit plattegronden, efficiënt ruimte gebruik, daglicht, geluid, badkamer, keuken, afwerkingsniveau.	20
Visie op ontmoeten en sociale veiligheid.	10
Technische kwaliteitsniveau toegepaste materialen in relatie tot onderhoud	20

INSTALLATIECONCEPT

In totaal kunnen voor het installatieconcept **50 punten** worden behaald. De criteria waaraan een score wordt toegekend zijn als volgt:

Gunningscriteria	Maximaal aantal punten
Installatieconcept passend bij de doelgroep / gebruiksvriendelijkheid	15
Energielasten, onderbouwing gebouw gebonden energie en gebruikersdeel (uitgaande van gemiddeld 1200 kWh per studio per jaar)	15
Onderhoudskosten gedurende 30 jaar voor het installatieconcept	10
Prijs- kwaliteitsverhouding installaties (doelmatigheid en efficiënt gebruik)	10

CIRCULARITEIT EN DUURZAAMHEID – PIJLERS HET NIEUWE NORMAAL

In totaal kunnen voor circulariteit en duurzaamheid **75 punten** worden behaald. De criteria waaraan een score wordt toegekend zijn als volgt:

Gunningscriteria	Maximaal aantal punten
1. MPG	5
2. MPG 2	5
3. Construction Stored Carbon	10
4. Materiaalgebruik (%massa hernieuwbaar/hergebruikt/gerecycled)	10
5. Hergebruikpotentie	5
6. Adaptief vermogen	10
7. Losmaakbaarheid	10
8. en 9. Omgang restmateriaal bouw (Pijler sloop n.v.t.) 10. Toxiciteit	5
11. Energie (Beng 1, 2, 3) en 13. Stikstof	5
12. Water (en natuur)	5
14. Sociaal en 15. Management	5

FINANCIËLE ONDERBOUWING

In totaal kunnen voor de financiële onderbouwing **80 punten** worden behaald. De criteria waaraan een score wordt toegekend zijn als volgt:

Gunningscriteria	Maximaal aantal punten
Volledigheid en onderbouwing (uurloon) bouwkosten en ontwerpkosten	15
Volledigheid en inhoud meerjarenonderhoudsbegroting 30 jaar	20
Eventuele voorstellen tot reductie van de bouwkosten / kansrijke subsidies	15

TOTAL COST OF OWNERSHIP (TCO)

Total Cost of ownership (TCO) met de componenten: ontwerpkosten, realisatiekosten en beheer en onderhoudskosten voor 30 jaar.

De inschrijver met de laagste prijs ontvang het maximum aantal punten van 30 punten. De andere inschrijvers scoren als volgt: voor iedere procent dat de inschrijver duurder is dan de inschrijver met de laagste prijs, wordt de score van 30 punten verminderd met een 1,5 punt met een minimale waarde van 0 punten.

De formule is als volgt:

$$\text{Score} = 30 - (\text{prijs inschrijver X} - \text{laagste prijs}) / \text{laagste prijs} * 1,5 * 100$$

OVERIGE ASPECTEN

In totaal kunnen voor de overige aspecten **30 punten** worden behaald. De criteria waaraan een score wordt toegekend zijn:

Gunningscriteria	Maximaal aantal punten
Keuringsplan (hoe worden de gevraagde prestatie tijdens het bouwen en bij oplevering aangetoond?)	10
Garanties op producten	10
Bouwtijd en overlast	10